



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

09.04.2026.

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma "Bille 2"-13, Bille, Drabešu
pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000262, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 2"-13, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 13 ar kadastra numuru 42469000262 24,4 m² platībā un kopīpašuma 244/2823 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 42460050168001, palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 42460050168002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460050168, kas atrodas, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar Zemesgrāmatas tiesneses I. Kiršteines 25.05.2012. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 697 13.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2013. gada 1. novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar L.B. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2013. gada 1. novembrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces L.B. iesniegums (reģ. 15.05.2023. Nr. 7-1/2023/445) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 2"-13, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma "Bille 2"-13, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000262, universālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 928,00 euro, fiskālā kadastrālā vērtība ir 484,00 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2026. gadā ir 486,41 euro. 2026. gada 12. februārī SIA "Invest-Cēsis" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot dzīvokļa vērtējumu 660,00 euro apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstāncija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.03.2026. lēmumu Nr.119 "Par nekustamā īpašuma "Bille 2"-13, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 23. marta atzinumu (protokols Nr.12) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 2. aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bille 2"-13, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000262, kas sastāv no dzīvokļa 24,4 m² platībā un kopīpašuma 244/2823 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 42460050168001, palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 42460050168002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460050168.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Bille 2"-13, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000262, atsavināšanas cena ir 660,00 *euro* (seši simti sešdesmit *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Bille 2"-13, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000262, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci L.B., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis